

Bar, Restaurant 30 couverts dans une zone vivante,, Le Grand-Quevilly (76120)

Annonce **C1329835** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Grand-Quevilly (76120) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar vintage à l'esprit unique - pub retro bar à tapas, situé sur le secteur de Rouen, au cœur d'un pôle d'entreprises.

Une histoire à reprendre, une belle aventure à écrire.

Le bar-restaurant vintage, baigné d'une âme chaleureuse, est un endroit où les rires s'échangent, les assiettes régulent, et où chaque service a ce petit goût d'authenticité qu'on ne trouve plus guère. Un lieu plein de charme et de potentiel. La décoration rétro, empreinte de souvenirs et d'histoire, transporte les convives le temps d'un déjeuner convivial.

L'affaire fonctionne aujourd'hui uniquement le midi, 5 services par semaine, ni soirs, ni week-ends, ni jours fériés. Autant dire que le potentiel de développement est immense : Soirées à thème, afterworks, brunchs, pub rétro-tapas, etc.

Une vraie bonne adresse :

- Cuisine maison et généreuse, faite avec le cœur.
- Clientèle fidèle d'entreprises, de bureaux et d'habités du quartier.
- Ambiance simple et sincère, où l'on vient pour bien manger et passer un bon moment.
- Capacité d'accueil : 30 couverts environ.
- Parking facile pour la clientèle.

Des chiffres pleins de promesses :

- Ouvert seulement 228 jours par an - affaire sous exploitée, à dynamiser.
- Résultat annuel : 40 000 €.
- Loyer très raisonnable : 1 080 € HT / mois, incluant le commerce et un logement spacieux en excellent état.
- Possibilité d'acheter les murs (commerce + habitation) : 190 800 € FAI HT.

Idéal pour un couple amoureux de cuisine, de partage et d'authenticité, dans un secteur vivant et peu concurrentiel, etc.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **95 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Grand-Quevilly (76120), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Quevilly : **25 415 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.