

## Charcuterie, 150 m<sup>2</sup> proche de Saint-Malo (35400)

Annonce C1329834 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie de marchés avec maison (piscine), avec terrain de 5 000 m<sup>2</sup> et laboratoire indépendant situé à 10 min de Saint-Malo (35400).

Affaire premium avec cadre de vie.

Repos dimanche et lundi avec 6 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Fortes marges : 61%.
- Salaire gérance : 100 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs avec maison, terrain, laboratoire de 999 000 €, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	970 000 €
EBC	158 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **999 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.