Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU, Presse, Angoulême sur un axe passant (16000)

Annonce **C1329830** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Angoulême (16000) : A vendre affaire de tabac, FDJ, PMU, presse situé sur un axe passant avec nombreux stationnement.

Magasin refait en 2023, climatisé et sécurisé (vidéosurveillance, caméra...).

Pas de personnel à reprendre, travail en couple.

Appartement bien entretenu et en bon état avec terrasse.

Bonne rentabilité (BR supérieur à 135 000 €).

Potentiel de développement.

Commissions : 195 819 €.

CA HT : 131 765 €.

Prix du fonds et des murs : 580 880 € HAI.

Éléments chiffrés :

CA	132 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**580 880 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.