

Tabac, Loto, PMU, Presse, Angoulême sur un axe passant (16000)

Annonce **C1329830** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Angoulême (16000) : A vendre affaire de tabac, FDJ, PMU, presse situé sur un axe passant avec nombreux stationnement.

Magasin refait en 2023, climatisé et sécurisé (vidéosurveillance, caméra...).

Pas de personnel à reprendre, travail en couple.

Appartement bien entretenu et en bon état avec terrasse.

Bonne rentabilité (BR supérieur à 135 000 €).

Potentiel de développement.

Commissions : 195 819 €.

CA HT : 131 765 €.

Prix du fonds et des murs : 580 880 € HAI.

Éléments chiffrés :

CA	132 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.