Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Local commercial, usage de bureau, Poitiers (86000)

Annonce **C1329827** postée le **23/octobre/2025**

## Description de l'activité

Poitiers (86000) : Local en bon état de 140 m2 environ, accessible PMR (avec ascenseur) aménagé actuellement en 4 bureaux de 11.73 m2 à 39.87 m2 (possibilité de modification), salle de repos, sanitaire, local technique.

Situé en bordure de rocade, facilement accessible, avec parking et arrêts de bus à proximité.

Equipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

Bail commercial ou professionnel à créer sans droit d'entrée.

Loyer mensuel demandé : 1 400 € (loyer non soumis à TVA).

Provisions sur charges : 213 € par mois.

Dépôt de garantie : Deux mois.

Honoraires : 3 360 € HT.

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**Loyer mensuel :** 1 400 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **196 213 €** |

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**