

Local commercial, usage de bureau, Poitiers (86000)

Annonce **C1329827** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : Local en bon état de 140 m2 environ, accessible PMR (avec ascenseur) aménagé actuellement en 4 bureaux de 11.73 m2 à 39.87 m2 (possibilité de modification), salle de repos, sanitaire, local technique.

Situé en bordure de rocade, facilement accessible, avec parking et arrêts de bus à proximité.

Equipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

Bail commercial ou professionnel à créer sans droit d'entrée.

Loyer mensuel demandé : 1 400 € (loyer non soumis à TVA).

Provisions sur charges : 213 € par mois.

Dépôt de garantie : Deux mois.

Honoraires : 3 360 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **196 213 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.