

Hôtel bureau 2* de 27 chambres en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1329823** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Une affaire d'hôtel bureau deux étoiles (27 chambres sur 2 niveaux) idéalement situé proche d'un centre commercial, du centre-ville et des sites historiques.

1 (voire 2) chambres PMR.

Clientèle professionnelle de centre-ville et touristes en saison haute.

PMC en moyenne de 70.

T/O estimé à 55-60 % en 2025.

Réseau ENTEGRA.

Affaire exploitée par un couple plus une réceptionniste + 2 CDI pour le ménage.

Vente fonds de commerce sans les murs.

CA 2024 HT de 370 keuros / EBER 2024 de 150 keuros.

Atouts : Visibilité, localisation, développement horaires.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 46 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	361 000 €
EBE en 2024	146 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.