Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1329820** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de brasserie - restaurant - glacier - Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique face à la mer avec un flux de passage journalier très important et un fort pic saisonnier sur plus de 6 mois.

- Sans concurrence.

- Grands parkings à proximité.

- Capacité d'accueil de 100 places assises avec terrasse privative avec vue imprenable.

- Un mois de congés annuels.

- Un jour de fermeture hebdomadaire hors saison.

- Une ouverture du restaurant uniquement le midi du mois de novembre au mois d'avril.

- 30% de limonade et 70% de restauration.

- Ticket moyen : 33 Euros.

- Loyer avantageux.

- Appartement de fonction t3 en option :
- AOT : 5000 /an.

- Belle rentabilité : EBE 324 keuros.

- Marge brute globale de 624.834 Euros.

- Ventes à emporter et glaces à développer.

- Prix justifié.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 28 257 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
810 000 €	830 000 €	
€	€	
324 000 €	335 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**920 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**368 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.