

## **Bar, Brasserie, Glacier, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)**

Annonce **C1329820** postée le **23/octobre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Vente de brasserie - restaurant - glacier - Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique face à la mer avec un flux de passage journalier très important et un fort pic saisonnier sur plus de 6 mois.

- Sans concurrence.
- Grands parkings à proximité.
- Capacité d'accueil de 100 places assises avec terrasse privative avec vue imprenable.
- Un mois de congés annuels.
- Un jour de fermeture hebdomadaire hors saison.
- Une ouverture du restaurant uniquement le midi du mois de novembre au mois d'avril.
- 30% de limonade et 70% de restauration.
- Ticket moyen : 33 Euros.
- Loyer avantageux.
- Appartement de fonction t3 en option :
  - AOT : 5000 /an.
- Belle rentabilité : EBE 324 keuros.
- Marge brute globale de 624.834 Euros.
- Ventes à emporter et glaces à développer.
- Prix justifié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel : 28 257 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
810 000 €	830 000 €	
€	€	
324 000 €	335 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **920 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **368 000 €**

#### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.