

## Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Alimentation près de Saint-Mandé (94160)

Annonce C1329818 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

94, proche de Saint-Mandé, épicerie, primeur, alimentation générale.

Emplacement proche métro, local de 45 m<sup>2</sup> + cave de 15 m<sup>2</sup>.

Grande chambre froide.

Entièrement rénové, 90 000 Euros de travaux sur facture.

Fermé le dimanche et 4 semaines dans l'année.

Droit d'étalage.

Pas de salarié à la reprise du commerce.

CA 2024 HT de 126 000 Euros.

Prix de cession : 112 000 Euros.

**Surface commerciale : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 60 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 38 388 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Mandé (94160), Val de Marne, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**