Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1329815** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Cadre et emplacement privilégié, accueil chaleureux et convivial.

Établissement de qualité situé sur le bord de mer.

La capacité est de 70 places en salle et 100 en terrasse ainsi que les matelas.

Les exploitants actuels ne sont pas des professionnels de la restauration.

- Chiffre d'affaires 2024 : +700 keuros.

- Taux de marge perfectible : 68%.

- Capitaux propres : + 369.065 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 40 559 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	711 000 €
EBE en 2024	98 000 €
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**680 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**272 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.