

Boulangerie, dans le Val-de-Marne (94)

Annonce **C1329811** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une belle commune du val-de-marne (94), sur un axe à fort passage de véhicules.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, le four de marque Tibelletti à gaz est régulièrement entretenu.

Elle panifie 660 quintaux par an et le chiffre d'affaires est réalisé à 100 % dans la boutique.

Le loyer est faible, il est de 12 000 € par an avec un logement de type f3 et un studio.

Idéale pour un couple désireux de capitaliser à court terme.

Nombre de quintaux de farine /an : **660**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA	439 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 960 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.