

## Terrain, 7280 m2, Guillon (89420)

Annonce C1329807 postée le 24/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Situé au coeur de la charmante commune de Guillon, à seulement quelques minutes d'Avallon, ce terrain constructible de 7 280m2 offre une opportunité rare sur le marché immobilier bourguignon. Un emplacement idéal La parcelle bénéficie d'une situation privilégiée : proche des commodités locales (écoles, commerces, services) à 4kms, tout en offrant un cadre de vie paisible et naturel. Avallon, avec sa richesse patrimoniale et ses infrastructures complètes, est rapidement accessible, permettant de conjuguer calme de la campagne et dynamisme d'une petite ville. Des atouts uniques o Terrain constructible d'une surface totale de 7 280m2. o Possibilité de division en trois parcelles d'environ 2 426m2 chacune. o Chaque parcelle profite d'une vue dégagée sur les collines environnantes et d'un accès direct à la rivière. o Environnement naturel d'une grande qualité, propice à la détente et aux loisirs de plein air. Un bien rare et recherché Il est exceptionnel de trouver un terrain offrant à la fois constructibilité, grandes surfaces, vues panoramiques et accès à l'eau. le terrain n'est pas inondable et se situe à proximité de l'autoroute pour un accès rapide et facile de Paris et d'autres horizons. Que vous envisagiez de bâtir une résidence principale, une maison de vacances ou de réaliser un projet d'investissement, ce terrain saura répondre à vos aspirations. Une opportunité à saisir rapidement pour les amoureux de nature et de beaux paysages, à deux pas d'Avallon et au coeur de la Bourgogne. Cet ensemble vous est proposé au prix de 94 500 EUR honoraires charge vendeur par votre conseiller local Bourgogne et Occitanie, Vivien Gueneau. Contactez-le au 06 16 38 45 11 ou par mail à vivien.gueneau@cotefrance.immo Côté France immobilier, réseau immobilier Franco-Belge / achat-vente-estimation- <http://www.cotefranceimmo.fr> 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr> ' La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de (EI) Vivien Gueneau, Agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial immatriculé au RSAC d'Auxerre sous le numéro 915 145 585, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France. Cette annonce vous est proposée par Vivien GUENEAU - EI - NoRSAC: 915145585, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de AUXERRE Côté France Immobilier - Réseau Immobilier Franco Belge international - Des conseillers du Nord au Sud de la France et 4 agences à votre service. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial indépendant en immobilier de la SARL Côté France (sans détention de fonds), l'agent commercial est titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL Côté France [www.cotefranceimmo.fr](http://www.cotefranceimmo.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**Surface commerciale : 7 280 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 7 280 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **94 500 € (hors prix de l'immobilier)**

### Localisation

---

Localisation : **Guillon (89420), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Guillon : **461 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**