

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 13 chambres avec parking, Laissac-Sévérac l'Église (12310)

Annonce C1329805 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

À seulement 20 minutes de Rodez, à proximité des grands sites touristiques aveyronnais, à vendre hôtel-restaurant incarne l'hospitalité locale depuis près de deux siècles.

Véritable institution familiale, cet établissement entièrement rénové en 2017 et classé 3 étoiles (renouvellement 2023) allie authenticité, confort et modernité.

L'hôtel dispose de 13 chambres spacieuses et insonorisées, adaptées à toutes les clientèles.

— Adapté aux séjours affaires, loisirs et familles, dont une chambre PMR.

Les équipements répondent aux standards actuels : Ascenseur, wifi gratuit, jardin paysager et parking sécurisé.

La réputation de l'adresse, son emplacement stratégique et sa clientèle fidèle en font une opportunité idéale pour un professionnel du tourisme ou de la restauration souhaitant reprendre un outil prêt à l'emploi, solide et rentable.

Prix global : 599 000 €.

Prix du fonds de commerce : 200 000 €.

Prix des murs commerciaux : 399 000 €.

Vente indissociable des murs et du fonds.

prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 202 600 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 187 000 € HT + 0 € TVA, soit 187 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers.

4

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Laissac-Sévérac l'Église (12310), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Laissac-Sévérac l'Église : **2 200 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**