

Murs commerciaux, 450 m2, Lesparre-Médoc (33340)

Annonce **C1329804** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Lesparre-Médoc (33340) : A vendre murs commerciaux sur un terrain spacieux, idéal pour une activité artisanale et/ou des box de stockage.

Situé dans la commune de Lesparre, ce bâtiment de 450 m2 (dont 220 m2 de surface de vente) est implanté sur un vaste terrain de 5 800 m2.

Un espace modulable selon les besoins, il séduira par :

- Ses beaux volumes et sa grande capacité de stockage, son emplacement stratégique, facile d'accès, idéal pour attirer la clientèle.

Composition du local :

- Espace de vente lumineux avec véranda, 2 bureaux, atelier, 2 réserves (une au rez-de-chaussée et une à l'étage), WC.

- Parking privé de 30 places, idéal pour accueillir confortablement une clientèle.

- Vitrine de 3,30 m, complétée par une véranda vitrée de 3,40 m donnant directement sur la rue, offrant une visibilité optimale.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **381 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lesparre-Médoc (33340), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lesparre-Médoc : **5 716 (sos villages)**

Photos

