

Bar, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Bourg-en-Bresse dans une zone commerciale fréquentée (01000)

Annonce **C1329802** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

À proximité d'un axe passant et implanté dans une zone commerciale fréquentée, à céder commerce bénéficie d'un emplacement visible et pratique, avec un stationnement facile à proximité.

Activité actuelle : Bar, crêperie et sandwicherie.

Un concept polyvalent et attractif, idéal pour la restauration rapide, sur place ou à emporter.

Le local offre environ 32 m² de surface, entièrement équipée avec du matériel professionnel.

L'ensemble est fonctionnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

Atouts principaux :

- Zone commerciale active, bon potentiel de développement.
- Local propre et bien entretenu.
- équipement complet et opérationnel.
- Idéal pour un couple ou une première installation.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 1 280 € TVA, soit 65 280 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 57 600 € HT + 0 € TVA, soit 57 600 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 400 € HT + 1 280 € TVA, soit 7 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.