

## Bar, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Bourg-en-Bresse dans une zone commerciale fréquentée (01000)

Annonce **C1329802** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

À proximité d'un axe passant et implanté dans une zone commerciale fréquentée, à céder commerce bénéficie d'un emplacement visible et pratique, avec un stationnement facile à proximité.

Activité actuelle : Bar, crêperie et sandwicherie.

Un concept polyvalent et attractif, idéal pour la restauration rapide, sur place ou à emporter.

Le local offre environ 32 m2 de surface, entièrement équipée avec du matériel professionnel.

L'ensemble est fonctionnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

Atouts principaux :

- Zone commerciale active, bon potentiel de développement.
- Local propre et bien entretenu.
- équipement complet et opérationnel.
- Idéal pour un couple ou une première installation.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 1 280 € TVA, soit 65 280 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 57 600 € HT + 0 € TVA, soit 57 600 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 400 € HT + 1 280 € TVA, soit 7 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 32 m²

**Surface totale** : 32 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **64 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.