

Local commercial idéal pour Epicerie, Traiteur fine au cœur de Caen

Annonce **C1329799** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en plein cœur de Caen.

Idéal pour une épicerie fine ou un traiteur.

Situé dans un quartier vivant et commerçant.

Local de 50 m² avec une cave.

Matériel professionnel récent en place (four, vitrines réfrigérées, trancheuse..).

Loyer faible : 600 €, taxes foncières comprises.

Bail : 2031.

Pas de gros travaux à prévoir.

Prix de cession : 27 000 € FAI.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.