

## Pizzeria au feu de bois en centre-ville de Caen

Annonce C1329798 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de pizzeria au feu de bois, situé en plein cœur du centre-ville de Caen, bénéficiant d'une bonne réputation locale, d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

- Four à bois traditionnel.
- Décoration chaleureuse et ambiance cosy.
- Grande salle avec cachet, idéale pour accueillir une clientèle de quartier comme de passage.
- Personnel en place et opérationnel.
- Cuisine bien équipée et fonctionnelle.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 232 000 €.
- EBE retraité : 65 000 €.
- Loyer annuel : 9 500 €.
- Bonne rentabilité prouvée, idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle.
- Aucun investissement à prévoir.
- Prix du fonds de commerce : 160 500 € FAI.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 787 €

**Éléments chiffrés** :

CA	232 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**