

Pizzeria au feu de bois en centre-ville de Caen

Annonce **C1329798** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de pizzeria au feu de bois, situé en plein cœur du centre-ville de Caen, bénéficiant d'une bonne réputation locale, d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

- Four à bois traditionnel.
- Décoration chaleureuse et ambiance cosy.
- Grande salle avec cachet, idéale pour accueillir une clientèle de quartier comme de passage.
- Personnel en place et opérationnel.
- Cuisine bien équipée et fonctionnelle.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 232 000 €.
- EBE retraité : 65 000 €.
- Loyer annuel : 9 500 €.
- Bonne rentabilité prouvée, idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle.
- Aucun investissement à prévoir.
- Prix du fonds de commerce : 160 500 € FAI.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 787 €

Éléments chiffrés :

CA	232 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	160 500 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.