

## Bar de 60 m2 avec Licence IV près de Caen (14000)

Annonce **C1329797** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre bar de quartier à redynamiser de 60 m2, avec logement de fonction.

Parking clientèle.

Fonds de commerce entièrement équipé en bar-FDJ.

Agencement en bon état.

Restauration possible, peu exploité.

Espace jeu extérieure.

Faible loyer : 890 €/ mois.

Licence IV.

Idéal pour une reprise en couple.

Apport nécessaire : 10 000 €.

Prix de vente : 47 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 887 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **10 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**