Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de 60 m2 avec Licence IV près de Caen (14000)

Annonce **C1329797** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre bar de quartier à redynamiser de 60 m2, avec logement de fonction.

Parking clientèle.

Fonds de commerce entièrement équipé en bar-FDJ.

Agencement en bon état.

Restauration possible, peu exploité.

Espace jeu extérieure.

Faible loyer : 890 €/ mois.

Licence IV.

Idéal pour une reprise en couple.

Apport nécessaire : 10 000 €.

Prix de vente : 47 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 887 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**10 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.