

## Bar, Tabac, Loto, PMU, Presse 25 places avec terrasse dans le secteur dynamique de Pontchâteau

Annonce **C1329790** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pontchâteau (44160) : A vendre murs et fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU, presse, idéalement situés dans le secteur dynamique de Pontchâteau, en Loire-Atlantique.

Cet établissement, propre, bien agencé et entièrement opérationnel, offre une bonne rentabilité ainsi que de réelles perspectives de développement.

Surface totale : 345 m2.

Surface commerciale : 95 m2.

Appartement sur deux niveaux à repenser selon les besoins (habitation ou aménagement professionnel).

Horaires d'ouverture : 8h - 20h.

Chiffres d'affaires et commissions :

Bar : 166 000 € HT.

Tabac : 56 000 € de commissions.

FDJ : 15 000 €.

PMU : 1 500 €.

Presse : 5 000 €.

Tabletterie : 27 500 €.

Potentiel de développement sur l'activité vapotage/ cigarettes électroniques.

Équipements et atouts : Grand comptoir accueillant 10 personnes.

Salle de 25 places assises et terrasse de 25 places.

Aucun contrat brasseur : Liberté totale.

Idéale pour une première installation ou un professionnel souhaitant s'agrandir.

Emplacement stratégique, clientèle fidélisée, bonne visibilité.

Un bon équilibre entre activité bar et commissions.

Prix de vente : 617 880 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 95 m²

**Surface totale** : 345 m²

**Logement de fonction présent** :

oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **387 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Pontchâteau : **9 775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**