Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 700 m2, Seignosse en zone d'activités (40510)

Annonce **C1329789** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé en zone d'activités à Seignosse, Sud Landes, sur un terrain de 3 000 m2, à louer local d'activités d'une superficie d'environ 700 m2.

Il se compose d'un dépôt de 340 m2 en RDC et de 360 m2 de bureaux sur 2 niveaux.

Parkings extérieurs privatifs et spacieux.

Atouts :

- Accès gros porteur, climatisation réversible, bureaux cloisonnés, kitchenette, sanitaires, salle de réunion, salle de repos, salle de réunion, accès PMR, porte sectionnelle, terrain clos.

Chiffres clés :

Loyer : 7 500 € HT HC/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Honoraires en sus : 15 % loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Prix : **5 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.