

Local d'activités de 100 m², Biarritz (64200)

Annonce C1329788 postée le 23/octobre/2025

Description de l'activité

Idéalement situé à Biarritz, proches des axes routiers, à céder droit au bail d'un local d'activités d'une superficie d'environ 100 m².

Ce local de 50 m² au sol est complété par deux mezzanines de 25 m² chacune.

Il offre un agencement optimisé, avec deux chambres froides positives au rez-de-chaussée.

Il dispose de bureaux, et de sanitaire avec point d'eau.

Grace à sa porte sectionnelle électrique, il est possible d'y rentrer un véhicule.

Principales conditions de la cession :

- Nature juridique du bail : Bail commercial.
- Durée : 9 ans.

Révision : Annuelle.

Modalités de résiliation : Triennale.

Les activités autorisées sont : Commerce de gros d'achat, vente, commercialisation et distribution de produits alimentaires ou non alimentaires, à destination des particuliers et des professionnels.

Chiffres clés :

- Loyer : 780 € HT HC/ mois.
- Prix de cession de bail : 18 000 € H.D.
- Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT du cessionnaire.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 780 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **11 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.