

## Local d'activités de 100 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1329788** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé à Biarritz, proches des axes routiers, à céder droit au bail d'un local d'activités d'une superficie d'environ 100 m2.

Ce local de 50 m2 au sol est complété par deux mezzanines de 25 m2 chacune.

Il offre un agencement optimisé, avec deux chambres froides positives au rez-de-chaussée.

Il dispose de bureaux, et de sanitaire avec point d'eau.

Grace à sa porte sectionnelle électrique, il est possible d'y rentrer un véhicule.

Principales conditions de la cession :

- Nature juridique du bail : Bail commercial.
- Durée : 9 ans.

Révision : Annuelle.

Modalités de résiliation : Triennale.

Les activités autorisées sont : Commerce de gros d'achat, vente, commercialisation et distribution de produits alimentaires ou non alimentaires, à destination des particuliers et des professionnels.

Chiffres clés :

- Loyer : 780 € HT HC/ mois.
- Prix de cession de bail : 18 000 € H.D.
- Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **11 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**