

## Local commercial de 280 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1329787** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, à louer local commercial d'une surface de 280 m2 environ disposant de deux espaces distincts, d'une grande vitrine, d'une porte sectionnelle d'un sanitaire ainsi que d'une douche.

Il dispose également d'une climatisation réversible.

Construit en 2020, cet ensemble bénéficie d'une toiture double peau, d'une dalle quartz ainsi que 19 places de parking privatives.

Chiffres clés :

- Loyer : 6 250 € HT HC/ mois.
- Provisions pour charges TF et tom incluses : 271 € HT/ mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 250 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**