

## Prêt-à-porter, 435 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce C1329784 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un fonds de commerce seulement de prêt-à-porter.

Local commercial de plus de 400 m<sup>2</sup> en plein centre-ville. Il comprend 2 niveaux en surface commerciale avec des espaces de stockages.

Une surface avec une grande visibilité. De plus, le local bénéficie d'un loyer très modéré au vu de sa superficie et sa localité, plein centre de Sarlat.

De nombreux concepts pourraient voir le jour sur Sarlat avec une fréquentation exceptionnelle en pleine saison, plus de 2 millions de passages l'été mais aussi de nombreuses activités hors saison. La richesse du patrimoine sarladais peut attirer un grand nombre d'enseigne pas encore présente sur Sarlat et avoir une belle réussite. L'emplacement joue un rôle capital dans la réussite d'une entreprise commerciale.

Loyer de 4000 € H.T / mensuel + 5000 € de prix en charge de taxe foncière à l'année.

Possibilité d'exploiter un grand nombre d'activité avec cette superficie et même pourquoi pas un regroupement de plusieurs petites activités.

Le prix peut paraître important mais les possibilités de réussites sont encore plus grande.

**Surface commerciale :** 435 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 435 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.