Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 5 chambres avec parking sur un axe fréquenté,, Rânes (61150)

Annonce **C1329783** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Orne - Rânes (61150) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-restaurant idéalement situé sur un axe très fréquenté reliant Bagnoles-de-l'Orne à Argentan, offrant une belle visibilité grâce à la façade en pierre de granite et un fort passage routier.

Caractéristiques principales :

Restauration :
- Principale activité de l'établissement actuellement (95% environ du CA).
- Au rez-de-chaussée, deux salles de restaurant (138 m2 + 40 m2) pouvant accueillir jusqu'à 160 couverts. Une partie bar de 30 m2, des sanitaires et une réception viennent compléter l'espace commercial, offrant un cadre convivial pour les clients.

Hébergement :
- A l'étage, cinq chambres, chacune équipée de sa propre salle d'eau et de WC, assurent un accueil optimal pour la clientèle.
- Cuisine professionnelle : Fonctionnelle et bien équipée, la cuisine dispose d'une chambre froide et d'espace permettant le stockage.

- Logement de fonction : au deuxième étage, un appartement de 66 m2 permet aux gérants de résider sur place, facilitant ainsi la gestion quotidienne de l'établissement.
- Stationnement : Un parking privatif est à disposition de la clientèle, un atout majeur pour un établissement situé sur un axe routier important.

Informations complémentaires :
- Ressources humaines : Gérant + conjoint collaborateur + 2 salariées en CDI (20h et 35h).
- Congés annuels : 5 semaines par an.

Cet établissement représente une opportunité pour des professionnels souhaitant investir dans une affaire alliant hébergement et restauration, avec un potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et sa notoriété.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 508 m²

Surface totale : 508 m²

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rânes (61150), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rânes : **1 094 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.