

Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Accessoire, 30 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1329780** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 20 m2 avec mezzanine d'environ 10 m2, à moins d'1,8m de hauteur et réserve sur cour.

Une jolie boutique clés-en-mains sans travaux, avec 5ml de vitrine, qui conviendra à tous commerces, mais plus spécialement dans l'univers du prêt-à-porter mode et accessoires, déco ou bijoux fantaisie, etc.

Un nouveau bail sera proposé.

Le local est disponible rapidement.

Droit au bail de 37 200 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



