

## Hôtel bureau 2\* d'environ 10 chambres, Villars-Colmars (04640)

Annonce C1329779 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Villars-Colmars (04640) : A vendre un hôtel - bureau 2\* logis hôtel situé dans le Val d'Allos, à quelques minutes d'une station, Nice et Marseille à 2-2h30, dans les Alpes de Haute Provence.

L'hôtel dispose de 10 chambres avec 3 logements insolites implantés sur un parc arboré de 6000 m<sup>2</sup>.

Possibilité de logement supplémentaire pour logement de fonction à débattre. Une grande pièce de vie de 50 places modulable sur 2 salles 2 x 25 et terrasse de 25 places matériel de cuisine parfaitement fonctionnel.

Contrat énergie 36 kva (tarif bleu), internet et fibre.

Affaire exploitée en hôtel-bureau depuis juin 2025 mais possibilité d'exploitation en hôtel-restaurant.

Fort potentiel de développement du chiffre d'affaires en hiver, car activité principale entre mars et septembre.

Visites sur rendez-vous après contact direct et étude de solvabilité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villars-Colmars (04640), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Villars-Colmars : **251 ( sos villages )**

### Photos

---

