

## Local commercial possibilité Traiteur, Epicerie, Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique,, Maxéville (54320)

Annonce C1329775 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Maxéville (54320) : A louer un local commercial de 50 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement idéal avec façade de 10 m et accessibilité PMR, dans un secteur à fort potentiel où la demande en boulangerie est forte. Des places de parking sont à la disposition proche du commerce.

Situé dans un emplacement de choix, le local bénéficie d'une façade de 10 mètres de vitrine, offrant une belle visibilité et un fort impact commercial.

L'aménagement permet une exploitation optimale, avec la possibilité d'aménager un espace de vente attractif et fonctionnel.

Le local est accessible aux normes PMR et peut également convenir à d'autres activités : Traiteur, pâtisserie, commerce de bouche, épicerie fine, sandwicherie, coffee shop ou tout autre commerce de proximité recherchant un emplacement stratégique.

Atouts majeurs :

- Emplacement recherché, idéal pour une boulangerie.
- Grande façade vitrée (10 m) pour une belle visibilité.
- Local de 50 m<sup>2</sup> fonctionnel et optimisable.
- Accès PMR conforme aux normes en vigueur.
- Zone dynamique avec fort passage piéton et clientèle locale.

Le local est une opportunité pour développer une activité en un dépôt de point de vente, ou pour un artisan boulanger recherchant un point de vente stratégique.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2246,00 €.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 520 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Maxéville : **8 969 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**