Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 40 places avec terrasse, la campagne, proche de Montendre (17130)

Annonce **C1329770** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime, secteur de Montendre (17130) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux de campagne situé entre Bordeaux et Angoulême, au centre d'une commune rurale sympathique et dynamique, en progression démographique, elle compte plus de mille habitants. Elle est environnée d'une superbe campagne.

Placé de manière idéale, centre bourg à proximité de la mairie, l'établissement a une d'excellente réputation, l'ambiance y est chaleureuse et accueillante. Il développe les activités de bar, tabac, loto, PMU, petite presse, etc (snack possible).

La salle de bar contient 40 places assises, la terrasse en accueille 26. Le magasin est en très bon état, le bar et l'équipement du bar sont neuf. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

- CA marchandises de 120 000 € dont 81 000 € de bar.
- Commissions nettes de 73 000 €.
- EBE retraité de 111 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 93 000 € (charges dirigeants déduites).

Idéalement à tenir par deux personnes, pas de personnel à reprendre.

Le fonds de commerce bénéficie d'un grand logement de fonction rénové, d'environ 160 m2, avec 4 chambres, garage, jardin, etc.

Loyer mensuel de 1360 €, logement compris.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Éléments chiffrés :

EBE	111 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montendre (17130), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.