

Restaurant du midi licence IV 85 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1329769** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Lamballe (22400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi avec Licence IV.

Bel emplacement pour cet établissement situé sur un axe à fort passage en cœur de ville, à courte distance des plages.

Capacité de 85 couverts sur 3 salles et une belle terrasse.

Stationnement : Parking clientèle privatif.

Le restaurant est ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi avec une clientèle locale régulière et de passage en saison.

Belle rentabilité - EBER de 120.000 €.

Logement : Le bien offre un appartement rénové avec 3 chambres.

Cet établissement offre un confort d'exploitation optimale et un cadre de vie de qualité, idéal pour un couple d'exploitants souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie à quelques minutes de la côte.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	340 000 €
EBC	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 840 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.