

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 30 m<sup>2</sup>, Lyon (69002)

Annonce C1329768 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Une jolie boutique clés-en-mains sans travaux, avec une belle façade.

Le local conviendra à tous commerces, mais plus spécialement dans l'univers du prêt-à-porter, mode et accessoires, déco ou bijoux fantaisie, etc.

Un nouveau bail sera proposé.

Le local est disponible rapidement.

Droit au bail de 37 200 € FAI. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 835 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

