Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville,, Luçon (85400)

Annonce **C1329764** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Luçon (85400) : A vendre un fonds de commerce actuellement exploité en bar et avec la possibilité de faire crêperie, saladerie, brasserie, bénéficiant d'un emplacement numéro un.

L'affaire est située au cœur de ville, avec une grande terrasse de plus de 100 m2 de 44 couverts et elle dispose d'une grande salle de 98 m2, une cuisine, réserve, et également un confortable logement de fonction de deux chambres, séjour, cuisine salle d'eau. Possibilité de deux chambre supplémentaire à rafraichir.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**74 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Luçon : **10 162 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.