

Local professionnel ou commercial de 154 m² au cœur de Saint-Brieuc

Annonce **C1329761** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local professionnel ou commercial de plus de 150 m² présente de nombreux atouts.

Situé en plein cœur de Saint-Brieuc, sur un emplacement n°1, offrant une bonne visibilité.

Il se compose d'un espace d'accueil lumineux d'environ 100 m², dont près de 40 m² de vitrine sur rue (plus de 6 mètres linéaires de façade vitrée), idéal pour mettre en valeur les produits ou accueillir une clientèle dans un cadre soigné et professionnel.

A l'arrière, plusieurs pièces annexes peuvent être aménagées en bureaux, salles de consultation ou espaces de travail selon les besoins.

Le local comprend également des sanitaires et bénéficie d'un espace de stockage ou réserve de 50 m² en sous-sol, accessible directement depuis les locaux.

Un stationnement privatif vient compléter cet ensemble.

Peu de travaux sont à prévoir, le bien est prêt à accueillir une activité dans de bonnes conditions.

Loyer mensuel : 1 800 € HC (non soumis à TVA et payable au trimestre).

Honoraires : 1800 € HT.

Ce local conviendrait idéalement à une activité libérale, paramédicale, de conseil ou de service, mais son agencement modulable permet une adaptation à de nombreux autres projets.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.