

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Metz (57000)

Annonce C1329756 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Metz (57000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide avec extraction de 400 mm, situé sur l'une des places les plus réputées de Metz, bénéficiant d'un flux piéton important et d'une visibilité maximale.

Capacité : 30 places assises en intérieur et 50 places en terrasse .

Surface totale : 145 m<sup>2</sup> répartis RDC/ R+1/ cave (espaces de vente, préparation, stockage).

Bail : récemment signé (6/9 ans), destination restauration rapide avec extraction.

Loyer annuel : 75 000 € HT/ HC.

Charges : 250 €/ mois.

Prix de cession : 222 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,5 % HT, soit 10 % TTC, inclus).

Emplacement n°1 : Vitrine sur une place fréquentée, idéal pour une marque ou un concept à haute rotation.

Extraction 400 mm : Conformité technique pour activité de restauration (chaud).

Terrasse jusqu'à 50 couverts pour booster le chiffre en belle saison.

Bail récent : Sécurité juridique et visibilité sur le long terme.

Organisation sur 3 niveaux : Exploitation fluide (vente/ production/ stock).

Idéal pour concept de fast casual, street food premium, pokés-bowls, burger gourmet, cuisine world-to-go, coffee et lunch, ou déploiement d'enseigne nationale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 75 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**