

Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1329756** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide avec extraction de 400 mm, situé sur l'une des places les plus réputées de Metz, bénéficiant d'un flux piéton important et d'une visibilité maximale.

Capacité : 30 places assises en intérieur et 50 places en terrasse .

Surface totale : 145 m² répartis RDC/ R+1/ cave (espaces de vente, préparation, stockage).

Bail : récemment signé (6/9 ans), destination restauration rapide avec extraction.

Loyer annuel : 75 000 € HT/ HC.

Charges : 250 €/ mois.

Prix de cession : 222 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,5 % HT, soit 10 % TTC, inclus).

Emplacement n°1 : Vitrine sur une place fréquentée, idéal pour une marque ou un concept à haute rotation.

Extraction 400 mm : Conformité technique pour activité de restauration (chaud).

Terrasse jusqu'à 50 couverts pour booster le chiffre en belle saison.

Bail récent : Sécurité juridique et visibilité sur le long terme.

Organisation sur 3 niveaux : Exploitation fluide (vente/ production/ stock).

Idéal pour concept de fast casual, street food premium, pokés-bowls, burger gourmet, cuisine world-to-go, coffee et lunch, ou déploiement d'enseigne nationale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.