

## Local commercial de 85 m<sup>2</sup>, Paris 14ème dans un quartier commerçant (75014)

Annonce C1329755 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 14ème (75014) : A vendre droit au bail d'un local commercial lumineux, d'une superficie totale de 85 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier commerçant et circulant avec un flux piéton important et à proximité immédiate d'une station de métro.

Emplacement idéal pour toutes activités sans nuisances telles que salon de coiffure, esthétique, marchand de vins, épicerie fine, bazar.

Pas de restauration.

Loyer mensuel de 1.700 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 20.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**