

Local commercial de 63 m2 au cœur de Nantes

Annonce **C1329753** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local de 63 m2 situé en plein cœur de Nantes, sur un axe prime à bon flux piéton.

Ce local dispose d'une surface de vente de 63 m2, avec une réserve déportée de 24 m2.

Il dispose de deux appartements au 1er étage, utilisés comme réserves, de 38 et 26 m2, ainsi que d'une cave.

Bonne visibilité pour ce local doté d'un linéaire vitrine de pluq de 3,5 m avec accès de plain-pied.

Parquet au sol, hauteur sous plafond 3 m, vitrine toute hauteur.

Toutes activités de commerce, sauf activités de services et restauration.

Bail commercial récent en cours.

Loyer attractif de 1 500 € HT HC.

Cession du droit au bail : Faire une offre, toute offre sera étudiée, honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 500 € HT.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.