

## Local commercial de 29 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1329752** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer droit au bail d'un local de 29 m2, situé en hyper-centre de Nantes, sur un axe prime à bon flux piéton.

Ce local dispose d'une surface de vente de 27 m2, avec sanitaire, le tout de plain-pied.

Bonne visibilité pour ce local doté d'un linéaire vitrine de 2 m avec accès de plain-pied.

Parquet au sol, hauteur sous plafond 3 m, vitrine toute hauteur.

Toutes activités de commerce, sauf activités de services et restauration.

Bail commercial récent en cours.

Loyer attractif de 1 200 € HT HC.

Droit d'entrée à prévoir : Faire une offre, toute offre sera étudiée, honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 200 € HT.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.