

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, Seignosse (40510)

Annonce **C1329751** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Seignosse (40510) : A vendre un fonds de commerce de restaurant saisonnier situé à seulement quelques mètres des plages. Bon emplacement dans un secteur à forte fréquentation touristique, idéal pour une exploitation saisonnière performante. Emplacement stratégique et bénéficiant de places de parking.

Restaurant de 75 m² comprenant un espace bar (25 m²) et une cuisine entièrement équipée avec chambre froide, stockage sec, plonge, vestiaire et douche. Terrasse privative de 40 m², offrant 40 couverts dont 24 places couvertes. Licence IV en location.

Exploitation saisonnière avec un outil de travail complet et en excellent état.

Aucun personnel à reprendre.

Performance économique :

- CA moyen environ 400 000 €.
- EBE moyen environ 80 000 €.
- Belle rentabilité et fort potentiel saisonnier.

Bail commercial neuf à la cession (activité : restauration).

Établissement clé en main.

Prix de vente à 279000 € (les honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 €**

Localisation

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Seignosse : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.