

Tabac, Loto, PMU, 82 m2, Marseille 15ème sur un axe passant (13015)

Annonce **C1329748** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Marseille 15ème (13015) : A vendre tabac, loto, PMU, bimbéloteries multi services située sur un axe passant, en face d'un parking gratuit.

- Secteur et clientèle agréable, malgré secteur Nord de la ville.
- Superficie commerciale : 70 m2.
- Loyer : 1 380 € HT/ HC par mois.
- Affaire propre, mais avec encore des axes de développement possibles.
- Commissions nettes tabac 2024 : 122 500 €.
- Commissions FDJ 2024 : 70 000 €/ commissions PMU 2024 : 28 000 €.
- Total CA 2024 : 343 000 €.
- EBE retraité 2024 : 175 000 € (calculé pour un couple à la reprise avec 1 salarié).
- Prix de vente net vendeur : 520 000 €.
- Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	344 000 €
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **561 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 15ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.