Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Presse, PMU, 170 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1329747** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A vendre tabac, loto, presse, PMU, bimbeloteries multi services, en plein coeur de village du Sud de la France.

- Affaire vendue pour cause retraite.

- Secteur et clientèle agréable et touristique.

- Superficie commerciale : 110 m2 (fonds de transformation non utilisé).

- Loyer : 1 450 € HT/ HC par mois.

- Chiffres d'affaire et commissions à la hausse d'année en année.

- Commissions nettes tabac 2024 : 140 000 €.

- Commissions FDJ 2024 : 41 000 €.

- Total CA 2024 : 454 000 €.

- EBE retraité 2024 : 220 000 € (calculé pour un couple à la reprise avec 1 salarié).

- Prix de vente net vendeur : 580 000 €.

- Honoraires du cabinet de 8 % TTC (soit 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	454 000 €
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**626 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.