

## Local d'activité / Entrepôt, 950 m<sup>2</sup>, Vannes (56000)

Annonce C1329743 postée le 23/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A louer bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne accessibilité.

Idéalement situé avec un accès direct à la RN 166.

Le bien développe une surface totale de 950 m<sup>2</sup>, complétée par une mezzanine de 200 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos de 4 815 m<sup>2</sup> entièrement enrobé et sécurisé par un portail.

Les stationnements ainsi que les manoeuvres poids lourds y sont aisément réalisables.

La partie atelier, équipée de deux portes sectionnelles, est entièrement adaptée à la réception et l'expédition de marchandises.

Une partie bureaux reste à aménager selon les besoins de l'acquéreur ou du locataire.

L'ensemble du site permet une circulation fluide des poids lourds et offre un cadre fonctionnel pour toute activité industrielle, artisanale ou logistique.

**Surface commerciale** : 950 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 950 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**