

Presse, Tabac de 70 m2, Saint-Martin-d'Uriage au coeur d'un secteur vivant et attractif (38410)

Annonce **C1329738** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre fonds de commerce de tabac, commerce de proximité.

Rentabilité prouvée.

Clientèle saisonnière.

Qualité de vie préservée.

Situé au coeur d'un secteur vivant et attractif, intégré dans une galerie commerçante.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique : Bonne visibilité, flux régulier de clients.
- Clientèle fidèle et saisonnière : Activité stable avec pics réguliers.
- Organisation optimisée : Idéal pour une personne seule ou un couple.
- 6 semaines de congés par an.
- Potentiel de développement : Produits spécifiques à travailler et à valoriser.
- Cadre de vie agréable : Environnement propice à un bon équilibre personnel/ professionnel.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-d'Uriage (38410), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-d'Uriage : **5 598 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.