

## Tabac, Presse, Loto de 50 m2, Claix au coeur d'une zone commerçante dynamique (38640)

Annonce **C1329737** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

Le Pont-de-Claix (38800) : A vendre tabac, presse, loto de 50 m2, idéalement situé au coeur d'une zone commerçante dynamique, à proximité immédiate des écoles et des services municipaux.

Une adresse à passage important, idéale pour attirer une clientèle locale fidèle.

Emplacement stratégique dans un quartier en plein essor.

Surface optimisée et entièrement agencée.

équipement complet et sécurisé.

Aucune reprise de travaux à prévoir, prêt à exploiter immédiatement.

Bonne visibilité en façade.

Confort de gestion :

- 1 jour ½ de congé par semaine.
- 5 semaines de fermeture annuelle.
- Activité régulière avec une situation exclusive le dimanche matin.

Chiffres clés :

- Commission tabac : 55 190 €.
- Activité mixte : Tabac, presse, loto .
- Bonne rentabilité et potentiel de développement.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Clientèle fidèle, flux touristique.
- Quartier en plein développement.

Idéal pour une première installation ou une croissance externe.

**Loyer mensuel : 650 €**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**