Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 50 m2, Le Pont-de-Claix au coeur d'une zone commerçante dynamique (38800)

Annonce **C1329737** postée le **23/octobre/2025**

Description de l'activité

Le Pont-de-Claix (38800) : A vendre tabac, presse, loto de 50 m2, idéalement situé au coeur d'une zone commerçante dynamique, à proximité immédiate des écoles et des services municipaux.

Une adresse à passage important, idéale pour attirer une clientèle locale fidèle.

Emplacement stratégique dans un quartier en plein essor.

Surface optimisée et entièrement agencée.

équipement complet et sécurisé.

Aucune reprise de travaux à prévoir, prêt à exploiter immédiatement.

Bonne visibilité en façade.

Confort de gestion :

- 1 jour ½ de congé par semaine.

- 5 semaines de fermeture annuelle.

- Activité régulière avec une situation exclusive le dimanche matin.

Chiffres clés :

- Commission tabac : 55 190 €.

- Activité mixte : Tabac, presse, loto .

- Bonne rentabilité et potentiel de développement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Clientèle fidèle, flux touristique.

- Quartier en plein développement.

Idéal pour une première installation ou une croissance externe.

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Pont-de-Claix (38800), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Pont-de-Claix : **11 533 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.