

## Ensemble immobilier de 1235 m2, Mayenne (53100)

Annonce **C1329733** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53100) : A vendre ensemble immobilier pour investisseur avec bonne rentabilité composé de :

- Un garage vide de 1 290 m2 comprenant un espace commercial au RDC et une partie stockage/ garage en sous sol.

- Un appartement de 80 m2, T3 vide.

- Une maison de 80 m2, T3 loué.

Ensemble immobilier de 1 400 m2 constructible avec un bon emplacement accessible par 2 entrée/ sortie.

De nombreux travaux ont déjà été réalisé, reste à rafraichir quelques parties.

Agrandissement possible d'un étage supplémentaire.

Zone de chalandise potentielle : 26 000 habitants.

**Surface commerciale** : 1 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 235 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**