

## Bar, Tabac avec terrasse dans un quartier résidentiel de Charleville-Mézières

Annonce **C1329727** postée le **23/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Charleville-Mézières (08000) : A vendre bar, tabac situé dans un quartier résidentiel calme de Charleville-Mézières et à proximité immédiate de la voie verte.

Vente pour départ à la retraite.

Affaire de quartier rentable, proposant de nombreux services complémentaires : Presse, relais poste, FDJ, PMU, amigo, dépôt de pain, bimbeloterie.

Emplacement terrasse en période estivale.

Surface de vente confortable d'environ 100 m2.

Local et matériel en bon état et bien entretenus (rafraîchissement récent).

Des perspectives d'évolution :

- Augmentation de l'amplitude horaire restreinte pour raisons personnelles.
- Ventes annexes à développer (vapotage...).
- Création d'un service de petite restauration (demande importante de la clientèle) possible grâce à une pièce communicante à l'arrière, disposant des fluides et évacuations, avec la possibilité d'une extraction directe à l'extérieur.
- Cour arrière d'environ 50 m2 à exploiter et comportant des dépendances (rangement de matériel, installation chambres froides...).
- Faibles charges immobilières.
- Pas de contrat brasseur.
- Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**