

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier moderne et fréquenté,, Paris (75015)

Annonce C1329725 postée le 23/octobre/2025

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations. Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habituel qui feront les beaux jours de votre affaire.

Un restaurant idéalement placé dans un quartier ultra dynamique, très bien entretenu (clé en main) :

- Sur une surface de 90 m², possibilité d'accueillir actuellement 32 couverts en intérieur.
 - Très optimisable pour atteindre potentiellement les 40 couverts.
 - Une terrasse pérenne de 14 couverts ensoleillée.
 - Cuisine toute équipée.
 - Une extraction 250mm en tubée interne.
 - Du matériel de qualité très haut de gamme.
 - Une grande cave avec double chambre froide (positive et négative).
-
- Un CA réalisé de 324.000 € HT en 2025 et un CA de 312.000 € en 2024.
 - Progression constante depuis 3 ans, démontrant bien la forte activité du quartier, et sans aucune plateforme de livraison, uniquement sur place le midi.
 - Excellent résultat de 77.000 € après impôts (également en progression).
-
- Bail datant d'avril 2024, négocié sans indice de la construction.
 - Loyer annuel de 46.000 € HC, soit mensuel de 3833.33 € HC.
 - Loyer progressif actuellement 40.000 € HC annuel jusqu'en 2027 puis 1000 € annuel en plus jusqu'en 2032.

Ouvert uniquement le midi en semaine, idéal, si souhaité, d'avoir des horaires plus calmes.

Affaire à développer encore plus avec les soirs et les week-ends.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 3 833 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025 324 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.