

Prêt-à-porter multimarques dans une zone dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce C1329709 postée le 22/octobre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce et le stock d'une boutique de prêt-à-porter multi-marques homme et femme.

Local neuf de plein pied.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Bon emplacement, situé au centre bourg.
- Stationnements devant la boutique.
- Magasin et équipements neufs.
- Grande vitrine.
- Clientèle fidèle assurée.

- Surface de vente aménagée.
- Salle privée avec coin cuisine aménagée.
- Sanitaires.
- Pièce réserve.
- Climatisation réversible.
- Equipement fibre.

Loyer mensuel : 1 609 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|----------------|----------------|-------------|
| 156 000 € (HT) | 162 000 € (HT) | € (HT) |
| 0 € (HT) | 0 € (HT) | € (HT) |
| 17 000 € (HT) | 5 000 € (HT) | € (HT) |
| 14 000 € (HT) | 1 000 € (HT) | € (HT) |
| 12 000 € (HT) | 0 € (HT) | € (HT) |
| 1 € (HT) | 1 € (HT) | € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s), reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Est en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

