

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue vivante et commerçante,, Dijon (21000)

Annonce **C1329705** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur du centre-ville, dans une rue vivante et commerçante.

Le restaurant traditionnel bénéficie d'une vitrine de 6 mètres et d'une terrasse estivale pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts.

Le restaurant se compose :

- d'une salle de 26 m² au rez-de-chaussée,
- d'une cuisine équipée de 9 m² et d'un coin plonge
- d'un caveau de 15 m² aménagé en sous-sol avec une réserve de 4 m².
- Surface de 58 m².
- Matériel et mobilier en bon état général. Licence III.

Aménagement intérieur et ustensiles inclus dans la vente.

Aucun salarié à reprendre.

Gros potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Possibilité d'acquérir les murs en supplément.

Prix de vente du fonds de commerce de 68 200 € HT + les honoraires de 6 800 € TTC à la charge de l'acquéreur soit un total de 75 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 635 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

