

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée entre Clermont et Roanne, proche de Lezoux (63190)

Annonce **C1329700** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une grande épicerie sous enseigne franchisée située dans une grande ville du Puy de Dôme (63), clé en main, facile à travailler et avec une clientèle fidèle.

Bon emplacement, pas de concurrence directe, un grand parking qui colle le magasin, frigos positifs tous neufs.

Nombreux services proposés à la clientèle : FDJ, gaz, livraisons à domicile, fromage, charcuterie, traiteur à la coupe, dépôt de pain.

Actuellement, 230 m2 de surface de vente (réserve de 50 m2).

Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h30 ; le dimanche de 9h30 à 12h30. Fermé les dimanches après-midi.

CA épicerie de 700 000 € TTC au dernier bilan.

Possibilités de développer l'activité :

- Extension attenante à la boutique (projet de restauration possible).
- Autres services possibles (entre autres relais-colis).
- Et amplitude horaire à augmenter (temps de midi par exemple).

Vente du fonds de commerce fixé à 160 000 € (négociable).

Apport requis : 50 000 €.

Profil :

- Couple ou duo recommandé (avec idéalement l'aide d'1 ou 2 employés libre-service).
- Profil correspond à un vrai duo multi-services.

Projet permet d'être un commerçant franchisé 100% indépendant.

Baisse de prix du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Pas de concurrence directe.
- Parking.
- Du potentiel de développement du chiffre d'affaires.

**Loyer mensuel** : 2 011 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

700 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

|                               |                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                                            |
| Type de cession :             | fonds de commerce                                                                |
| Prix de cession :             | <b>160 000 €</b>                                                                 |
| Apport personnel nécessaire : | <b>50 000 €</b>                                                                  |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                                        |
| Type de repreneur recherché : | Idéalement un couple qui souhaite donner un nouvel élan commercial à ce magasin. |

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lezoux (63190), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

