Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1329690** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

À Saintes, centre-ville, au calme avec vue sur la Charente, 137 m² de bureaux aménagés
Locaux en bon état, pas de travaux à prévoir
3 bureaux séparés de plus de 14 m², 1 bureau d'accueil, 1 salle d'archive et 1 local informatique
Une salle de réunion de 34 m² donnant sur cour
2 sanitaires et un espace social
Parking gratuit à proximité

Honoraires de 3 840 € à la charge du locataire. 100 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie de 3 200 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 600 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage