

## Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1329690** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

À SAINTES centre, au calme avec vue sur la Charente, 137m2 de bureaux aménagésLocaux en bon état, pas de travaux à prévoir3 bureaux séparés de plus de 14m2, 1 bureau d'accueil, 1 salle d'archive et 1 local informatiqueUne salle de réunion de 34m2 donnant sur cour2 sanitaires et un espace socialParking gratuit à proximitéHonoraires de 3 840 € à la charge du locataire. 100 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 3 200 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

