

Bureaux / Locaux professionnels, 137 m², Saintes (17100)

Annonce **C1329690** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

À SAINTES centre, au calme avec vue sur la Charente, 137m² de bureaux aménagésLocaux en bon état, pas de travaux à prévoir3 bureaux séparés de plus de 14m², 1 bureau d'accueil, 1 salle d'archive et 1 local informatiqueUne salle de réunion de 34m² donnant sur cour2 sanitaires et un espace socialParking gratuit à proximitéHonoraires de 3 840 € à la charge du locataire. 100 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 3 200 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

