

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Toulouse (31300)

Annonce **C1329684** postée le **22/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre le fonds commerce d'un joli restaurant avec belle terrasse dans un quartier à proximité du métro. Deux places de parking sur cour à l'arrière.

Un établissement exploité depuis plus de 15 ans par le gérant et un salarié.

Local avec 30 couverts en salle, plus belle terrasse privative de 35/40 couverts, chauffée et couverte l'hiver. Une salle supplémentaire mitoyenne avec point d'eau et toilette d'environ 20 m<sup>2</sup> avec terrasse sur rue de 10 places complète ce bien et peut être utilisée indépendamment du restaurant. Toilettes aux normes PMR.

Extraction en toiture et four à pizza. Matériel en parfait état.

Pas de salarié à la reprise.

- Loyer mensuel : 1.285,41 € HC pas de TVA.
- Provisions sur charges : 100 €.
- Prix de vente de 120.000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 10 800 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 285 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.