

## Celulle commerciale de 390 m<sup>2</sup>, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1329678 postée le 22/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer, dans un retail park dynamique, une cellule de 390 m<sup>2</sup> comprenant 299 m<sup>2</sup> de surface de vente, une réserve d'environ 36 m<sup>2</sup>, des locaux sociaux d'environ 9 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 46 m<sup>2</sup> environ.

- Loyer de 10 750 € HT et HC par trimestre.
- Charges de 1 396 € par trimestre.
- TF de 5 193 € (2024).

**Surface commerciale :** 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 583 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.