

Local d'activité / Entrepôt, 650 m2 dans une zone artisanale,, Juigné-sur-Loire (49610)

Annonce **C1329670** postée le **22/octobre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Juigné-sur-Loire (49610) : A vendre un bâtiment de 650 m2 développés sur un terrain de 1700 m2 arboré constructible situé dans une zone artisanale, à 5 minutes des portes d'Angers, sur un axe autoroutier d'Angers -Cholet, sortie direction Poitiers.

Sur une surface au sol de 520 m2 : 3 bureaux dont 1 climatisé (réversible), 1 réserve, 1 espace show-room, sanitaires (WC et douche), un atelier et une zone de stockage (racks inclus dans la transaction). Un étage climatisé (réversible) de 130 m2 composé de bureaux dont 1 de 32m2, sanitaires, grande salle de réunion et kitchenette. Bardage double peau, porte sectionnelle de 3x3m, portail, parking enrobé de 15 places. 2 mezzanines de 18 et 20 m2.

Étanchéité toiture refaite en 2024.

Prix HT et les honoraires à la charge du vendeur HT.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **529 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Juigné-sur-Loire (49610), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Juigné-sur-Loire : **2 562 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.